





RÉSIDENCE PALM PRESTIGE LUXE & SÉRÉNITÉ À L'ÎLE MAURICE

Un écrin moderne au cœur de l'océan Indien, accessible aux investisseurs étrangers.

Un projet pensé pour l'élégance et le confort

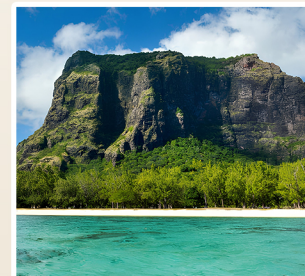
Nichée dans un cadre tropical unique, la Résidence Palm Prestige vous invite à découvrir un art de vivre exceptionnel située dans le nord de l'île Maurice à Mont Choisy.

PALM PRESTIGE RESIDENCE LUXURY & SERENITY

A modern jewel in the heart of the Indian Ocean, accessible to foreign investors.

A project designed for elegance and comfort

Nestled in a unique tropical setting, the Palm Prestige Residence invites you to discover an exceptional lifestyle located in the north of Mauritius, in Mont Choisy.



UN LIEU PENSÉ POUR L'EXCELLENCE

Situé sur la côte Nord de l'île dans le quartier prisé de Mont Choisy, Palm Prestige se situe à 5 min de la plage prisée de Mont Choisy, à 3 min du Golf de Mont Choisy, 10 minutes des centres commerciaux (Mont Choisy Mall, Grand Baie La Croisette) restaurants, clinique.

Avec ses 9 appartements spacieux et son penthouse exclusif, cette résidence sécurisée combine design contemporain, prestations haut de gamme et douceur de vie Mauricienne.

Un investissement idéal pour habiter, investir ou profiter de séjours au paradis

Located on the North coast of the island in the highly sought-after Mont Choisy area, Palm Prestige is just 5 minutes from the popular Mont Choisy beach, 3 minutes from Mont Choisy Golf, and 10 minutes from shopping centers (Mont Choisy Mall, Grand Baie La Croisette) restaurants, and the clinic.

With its 9 spacious apartments and exclusive penthouse, this secure residence combines contemporary design, high-end features, and the gentle Mauritian lifestyle.

An ideal investment for living, renting, or enjoying getaways in paradise



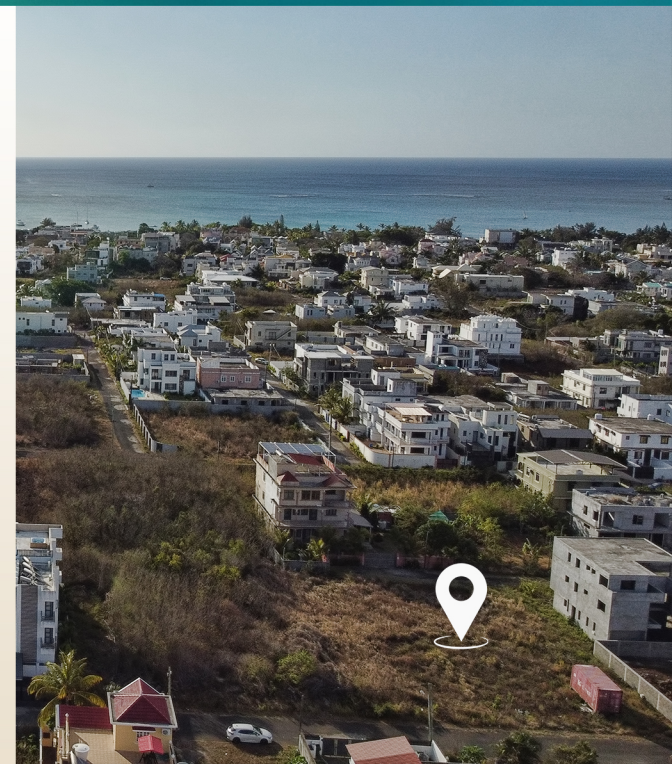
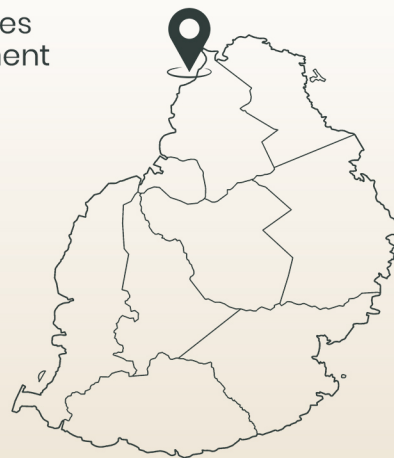
Vivez le luxe au cœur de l'Océan Indien

Résidence comprenant :

- Parking souterrain de 15 places
- Cave privative par appartement
- Ascenseur et cage d'escalier
- 3 appartements par étage (sur 3 étages)
- Penthouse au dernier étage avec piscine privée
- Style architectural moderne, contemporain et tropical
- Finitions modernes : cuisines équipées, salles de bains raffinées, matériaux nobles
- Appartements entièrement meublés
- Piscine commune
- Spa : Sauna et Hammam
- Espaces verts
- Sécurité 24/24 – 7/7
- Vente accessible aux étrangers

Residence includes:

- Underground parking with 15 spaces
- Private storage rooms per apartment
- Shared elevator and staircase
- 3 apartments per floor (over 3 floors)
- Penthouse on the top floor with private pool
- Modern, contemporary, tropical architectural style
- Modern finishes: fully equipped kitchens, refined bathrooms, high-quality materials
- Fully furnished apartments
- Common swimming pool
- Spa: Sauna and Hammam
- Green landscaped areas
- 24/7 security
- Sales accessible to foreign buyers





PALM PRESTIGE 2

PALM PRESTIGE

SPA











UN ESPACE DE SÉRÉNITÉ

Découvrez un espace pensé pour le bien-être et la détente, où chaque détail a été imaginé pour sublimer votre quotidien.

Au cœur de la résidence, la piscine de 10.5 mètres par 5.5 mètres offre un véritable oasis de fraîcheur, entourée d'une plage aménagée avec transats, idéale pour profiter du soleil Mauricien dans un cadre intime et raffiné.

Une pergola élégante apporte une touche d'ombre et de confort, invitant à des moments de relaxation absolue, seul, en couple ou entre amis.

Pour compléter cette expérience exclusive, un espace bien-être accueille un Spa, comprenant un Sauna et un Hammam, créant un lieu où se ressourcer devient un véritable art de vivre.

À Palm Prestige, chaque instant se transforme en parenthèse de douceur, entre luxe discret et ambiance de vacances au quotidien.

A SPACE OF SERENITY

Discover a space designed for well-being and relaxation, where every detail has been thoughtfully imagined to enhance your everyday life.

At the heart of the residence, the 10.5m by 5.5m swimming pool offers a true oasis of freshness, surrounded by a furnished deck with sun loungers—perfect for enjoying the Mauritian sun in an intimate and refined setting.

An elegant pergola adds a touch of shade and comfort, inviting you to moments of absolute relaxation, whether alone, as a couple, or among friends.

To complete this exclusive experience, a wellness area features a Spa with both a Sauna and Hammam, creating a place where rejuvenation becomes a true art of living.

At Palm Prestige, every moment turns into a gentle escape, where discreet luxury meets a daily holiday ambiance.









CHAMBRE

Une chambre en suite au design épuré et élégant, offrant tout le confort moderne. Entièrement équipée, elle a été pensée pour créer un espace intime, harmonieux et apaisant avec salle de bain attenante.

BEDROOM

An en-suite bedroom with a refined and elegant design, offering full modern comfort. Fully equipped, it has been conceived to create an intimate, harmonious, and soothing space with its adjoining bathroom.





SUITE PARENTALE

La Suite Parentale offre un espace privilégié alliant élégance et confort. Dotée d'un dressing intégré, d'une salle de bain privée et d'un accès direct à une terrasse, elle crée une atmosphère raffinée, idéale pour savourer des moments de tranquillité absolue.

MASTER BEDROOM

The Master Bedroom offers a privileged space combining elegance and comfort. Featuring a built-in dressing, a private bathroom, and direct access to a terrace, it creates a refined atmosphere, ideal for enjoying moments of absolute tranquility.





PENTHOUSE

Découvrez un penthouse d'exception offrant un niveau de confort et de prestige unique. Accessible directement par un ascenseur privé, ce dernier étage propose une vue panoramique à 360° sur les paysages environnants, créant une expérience de vie incomparable.

PENTHOUSE

Discover an exceptional penthouse offering a unique level of comfort and prestige. Accessible directly by a private elevator, this top floor provides a 360° panoramic view of the surrounding landscapes, creating an incomparable living experience.

DESCRIPTION

APPARTEMENT 1 - 4 - 7
(Rez-de-chaussée - 1er étage - 2ème étage)

APPARTEMENT 3 - 6 - 9
(Rez-de-chaussée - 1er étage - 2ème étage)





APPARTEMENT 1 - 4 - 7

(Rez-de-chaussée – 1er étage – 2ème étage)

Surface totale : 149,55 m²

Entrée : 6,9 m²

Salon / Cuisine : 47,2 m²

Terrasse du séjour : 8,4 m²

WC / Buanderie : 5,4 m²

Chambres 1 & 2 avec salle de bain : 17,2 m²

Suite parentale avec salle de bain : 22,3 m²

Terrasse de la suite parentale : 5,5 m²

Jardin RDC : 19.8 m²

APARTMENT 1 - 4 - 7

(Ground Floor – 1st Floor – 2nd Floor)

Total Area: 149.55 m²

Entrance: 6.9 m²

Living Room / Kitchen: 47.2 m²

Living Room Terrace: 8.4 m²

WC / Laundry Room: 5.4 m²

Bedrooms 1 & 2 with En-suite Bathrooms: 17.2 m²

Master Bedroom with En-suite Bathroom: 22.3 m²

Master Bedroom Terrace: 5.5 m²

Ground floor Garden : 19.8 m²



APPARTEMENT 2 - 5 - 8

(Rez-de-chaussée – 1er étage – 2ème étage)

Surface totale : 98,28 m²

Entrée : 4.8 m²

Salon- cuisine : 29.7 m²

Terrasse salon : 9.5 m²

Wc : 2.1 m²

Chambre 1 et 2 avec salle de bain : 19.7 m²

Jardin RDC : 21.2 m²

APARTMENT 2 - 5 - 8

(Ground Floor – 1st Floor – 2nd Floor)

Total Area: 98,28 m²

Entrance: 4.8 m²

Living room – kitchen: 29.7 m²

Living room terrace: 9.5 m²

Toilet: 2.1 m²

Bedroom 1 and 2 with bathroom: 19.7 m²

Ground floor Garden : 21.2 m²



APPARTEMENT 3 - 6 - 9

(Rez-de-chaussée - 1er étage - 2ème étage)

Surface totale : 127,58 m²

Entrée : 3.9m²

Salon- cuisine : 45.7 m²

Terrasse salon : 8.4m²

Wc : 1.6m²

Chambre 1 avec salle de bain : 19.6m²

Chambre 2 avec salle de bain : 15.1m²

Chambre 3 avec salle de bain : 15.6m²

Jardin RDC : 18.4 m²

APARTMENT 3 - 6 - 9

(Ground Floor - 1st Floor - 2nd Floor)

Total Area: 127,58 m²

Entrance: 3.9 m²

Living room - kitchen: 45.7 m²

Living room terrace: 8.4 m²

Toilet: 1.6 m²

Bedroom 1 with bathroom: 19.6 m²

Bedroom 2 with bathroom: 15.1 m²

Bedroom 3 with bathroom: 15.6 m²

Ground floor Garden : 18.4 m²



PENTHOUSE

Surface totale avec terrasse : 392.9m²

Surface habitable : 287.08 m²

Entrée : 14.6m²

Salon- cuisine : 118.3m²

Terrasse salon : 49.6m²

Wc / buanderie : 2.1m²

Bureau : 10m²

Chambre 1 et 2 avec salle de bain : 17.2m²

Master avec salle de bain : 22.3m²

Terrasse Master : 5.5 m²

Terrasse extérieure : 105.82m²

Piscine : 6m par 3m

Total surface area including terrace : 392.9 m²

Living area : 287.08 m²

Entrance : 14.6 m²

Living room / kitchen : 118.3 m²

Living room terrace : 49.6 m²

WC / laundry : 2.1 m²

Office : 10 m²

Bedrooms 1 & 2 with en-suite bathrooms : 17.2 m²

Master bedroom with en-suite bathroom : 22.3 m²

Master terrace : 5.5 m²

Outdoor terrace : 105.82 m²

Swimming pool : 6 m × 3 m



AVANTAGE D'INVESTISSEMENT

Un investissement sûr et rentable à l'île Maurice

- Un cadre fiscal particulièrement avantageux pour les investisseurs étrangers.
- Un marché immobilier dynamique, offrant un excellent potentiel de valorisation dans le temps.
- Une forte demande en location saisonnière, permettant de générer des revenus locatifs attractifs.
- Des solutions bancaires avec notre partenaire facilitant le financement à taux fixe en France et l'accompagnement des acheteurs internationaux.
- Un service de conciergerie disponible, simplifiant la gestion locative et optimisant le rendement de votre bien.
- Un patrimoine immobilier de prestige, situé dans l'un des environnements les plus recherchés de l'île, en pleine propriété.
- Pas de taxe foncière annuelle ni de taxe d'habitation.
- Pas de taxe sur la plus-value immobilière.
- Pas de droits de succession pour héritiers directs.

Investir à l'île Maurice, c'est faire le choix d'un cadre de vie exceptionnel et d'une opportunité immobilière durable.

A safe and profitable investment in Mauritius

- A particularly attractive tax framework for foreign investors.
- A dynamic real estate market offering excellent long-term value appreciation potential.
- Strong demand for seasonal rentals, allowing the generation of attractive rental income.
- Banking solutions with our partner, facilitating fixed-rate financing in France and providing support for international buyers.
- An available concierge service, simplifying rental management and optimizing the return on your property.
- A prestigious real estate asset, located in one of the island's most sought-after environments, with full freehold ownership.
- No annual property tax and no housing tax
- No tax on capital gains from real estate
- No inheritance tax for direct heirs

Investing in Mauritius means choosing an exceptional lifestyle and a sustainable real estate opportunity.



NOS TARIFS

Prestations incluses :

- Appartement entièrement meublé et parfaitement équipé.
- Cuisine moderne entièrement équipée, électroménager inclus.
- Chambres en suite avec salles de bain privatives.
- Terrasse privative.
- 1 place de parking en sous-sol.
- 1 cave privative par appartement.

APPARTEMENT : 1 - 4 - 7 : 149.55m²

2 chambres + 1 master

RDC 571 700 €

1er étage 564 177 €

2ème étage 567 939 €

APPARTEMENT : 2 - 5 - 8 : 98.28m²

2 chambres

RDC 375 705 €

1er étage 370 762 €

2ème étage 373 234 €

APPARTEMENT : 3 - 6 - 9 : 127.58m²

3 chambres

RDC 487 713 €

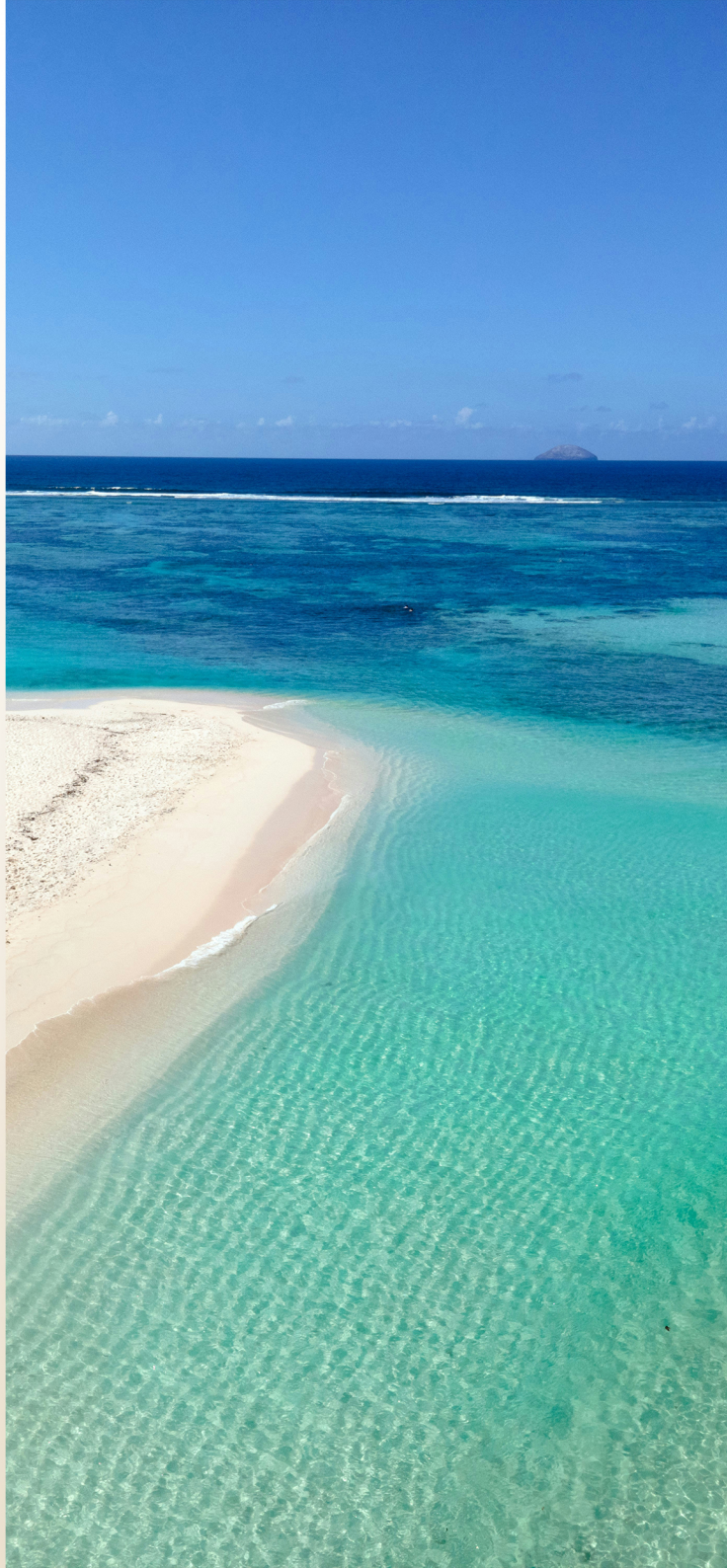
1er étage 481 296 €

2ème étage 484 504 €

PENTHOUSE : 392.9m²

824 920 €

Tarifs indiqués hors frais de notaire et droits d'enregistrement.



OUR RATES

What is included :

- Fully furnished and equipped apartment.
- Equipped kitchen, appliances included.
- En-suite bedrooms with bathrooms.
- Private terrace.
- 1 underground parking space.
- 1 private store per apartment.

APARTMENT : 1 - 4 - 7 : 149.55m²

2 bedrooms + 1 master

Ground Floor 571 700 €

First Floor 564 177 €

Second Floor 567 939 €

APARTMENT : 2 - 5 - 8 : 98.28m²

2 bedrooms

Ground Floor 375 705 €

First Floor 370 762 €

Second Floor 373 234 €

APARTMENT : 3 - 6 - 9 : 127.58m²

3 bedrooms

Ground Floor 487 713 €

First Floor 481 296 €

Second Floor 484 504 €

PENTHOUSE : 392.9m²

824 920 €

Prices shown exclude notary fees and registration taxes.



www.palm-prestige.com

(+230) 57 44 78 54

contact@palm-prestige.com